

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:24:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 20/248660
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-02-25
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Narimanto g. 35-3**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Vaistinė
Aprašymas / pastabos: Patalpos la. 1-1(24,03kv.m), 1-2(13,06kv.m), 1-3(1,15kv.m), 1-4(8,64kv.m), 1-5(8,78kv.m), 1-6(13,88kv.m), 1-7(9,65kv.m), 1-8(1,09kv.m), 1-9(1,18kv.m) su bendro naud. patalpa pažymėta 1-25(1/2 nuo 7,92kv.m); rūsyje R-5(8,40kv.m), R-6(8,09kv.m), R-7(4,48kv.m), R-8(8,69kv.m), R-9(17,21kv.m), R-10(3,26kv.m), R-11(24,49kv.m), R-12(13,39kv.m), R-13(6,03kv.m), R-14(17,78kv.m), R-15(29,57kv.m)
Unikalus daikto numeris: 4997-7001-5010:0003
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 4997-7001-5010, 1D2p
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsysis: Yra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 222.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 68.39 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 107165 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 74147 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 39100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: patalpa Nr. 4997-7001-5010:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-03-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 154
2005-02-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kaišiadorių rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 158971835
Daiktas: patalpa Nr. 4997-7001-5010:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3541
Plotas: 222.85 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Narimanto g. 35. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**